



# آگهی مزایده املاک

**شرکت نون مهر ۹۲** به نیابت از بانک کشاورزی و به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸ در نظر دارنده نسبت به واگذاری تعدادی از املاک مزایده دار نزد خود در تهران و شهرستان های وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید در یافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۹۶/۱۲/۱۳ لغایت ۹۶/۱۲/۲۳ هم روز جمعه از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ بعد از ظهر در تهران خیابان ولیعصر (عج) بالاتر از تویان آیت الله هاشمی قزوینی (نیاش) خیابان ایران غربی نبش خیابان مهر داد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نون مهر ۹۲ و بایه آدرس سایت های [www.novinmeh92.com](http://www.novinmeh92.com) و [www.meh78group.com](http://www.meh78group.com) و [www.bki.com](http://www.bki.com) مراجعه و بایا شماره تلفن های ۰۲۰۹۸۹۲۰۸۶ و ۰۲۰۹۸۹۲۰۸۶ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل باکات ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۲۳ می باشد. بازگشایی باکات ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۲۳ در محل شرکت نون مهر ۹۲ بحضور اعضا کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان در جلسه فوق اختیاری و منوط به اقامت رسیدن فریزی مبلغ سپرده می باشد.

## شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده برای املاک معادل ۵% و برای خودرو معادل ۱۰% مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان می بایست به شماره حساب مهر گستر ۰۷۰۷۹۶۸۰۸۲ بانک کشاورزی نزد شعبه انقلاب وصال کد ۱۱۵۷ به نام شرکت نون مهر ۹۲ واریز و اصل فیش واریزی را به شرکت نون مهر ۹۲ تحویل و رسید دریافت نمایند.

۲- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان الزامی می باشد و شرکت کننده در مزایده، ضمن شرکت در مزایده، اقرار می نماید که از جمع شرایط مزایده و اوصاف ملک مورد مزایده آگاهی کامل دارد.  
 ۳- مزایده گذار در یک یا تمامی پیشنهادهای در یافتی مختار است.  
 ۴- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.  
 ۵- واگذاری ردیف های اقساطی مندرج در آگهی، با اولویت فروش نقدی به صورت نقد و اقساط طی عقد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب تسهیلات بانکی محقق خواهد شد.  
 ۶- ارزش ماشین آلات بدون لحاظ مالیات بر ارزش افزوده می باشد.  
 ۷- در خصوص املاک صنعتی که طی قرارداد اجاره به شرط تملیک واگذار می گردد متناسب با ارزش ماشین آلات و مبلغ پیش پرداخت، ضمانتنامه بانکی معتبر دریافت می گردد.  
 ۸- کلیه هزینه های برگزاری مزایده اعم از هزینه نشر آگهی و کارشناسی و... بر عهده خریدار است و مشارالیه می بایست کلیه هزینه ها را بر اساس اعلام نظر شرکت نون مهر ۹۲ قبل از انعقاد قرارداد، نقدا به شرکت پرداخت نماید.

ردیف	نوع خودرو	شماره انتظامی	مدل	رنگ	قیمت پایه (ریال)
۱	وات دوکابین مسقف نیسان	۸۳۴ ق ۹۸ - ایران ۸۸	۱۳۹۲	سفید - روغنی	۵۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	وات دوکابین مسقف نیسان (بوزه حمل پول)	۸۷۹ ب ۳۹ - ایران ۸۸	۱۳۹۲	سفید - روغنی	۵۵۴,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	نام ملک	پلاک ثبتی	عرضه شده	اعیان	آدرس ملک	مشخصات ملک	میزان مالکیت	کاربری	قیمت پایه	نحوه پرداخت	وضعیت ملک
۱	وحیدیه	۲۳۳۰۱	۶۹۷۴	۶۹/۰۴	تهران، وحیدیه، خیابان واشقانی بالاتر از خیابان رضایی بعد از کوچه پناهی، پلاک ۲۸، طبقه سوم شمالی، واحد ۹	یک دستگاه آپارتمان دو خوابه، پارکینگ، آسانسور، چهار ساله، کلید نخورده	شش دانگ	مسکونی	۳,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۲	وحیدیه	۲۳۳۰۵	۶۹۷۴	۶۸/۸۴	تهران، وحیدیه، خیابان واشقانی بالاتر از خیابان رضایی بعد از کوچه پناهی، پلاک ۲۸، طبقه چهارم شمالی، واحد ۱۳	یک دستگاه آپارتمان دو خوابه، پارکینگ انباری، آسانسور، چهار ساله، کلید نخورده	شش دانگ	مسکونی	۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۳	دروس	۳۷/۱۶۷۲۳	۱۹۴/۱۵	۱۹۴/۱۵	تهران، خیابان آقا میری، خیابان شهید جیدری، نبش بن بست پروانه، پلاک ۲، طبقه اول شرقی	یک دستگاه آپارتمان، سه خوابه به صورت مستر، پارکینگ و انباری و آسانسور	شش دانگ	مسکونی	۱۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	مستاجر
۴	دروس	۳۷/۱۶۷۸۰	۱۹۴/۱۵	۳۱۲/۰۱	تهران، خیابان آقا میری، خیابان شهید جیدری، نبش بن بست پروانه، پلاک ۲، طبقه دوم غربی	یک دستگاه آپارتمان، چهار خوابه (دو خواب به صورت مستر)، انباری و دو پارکینگ و آسانسور	شش دانگ	مسکونی	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	مستاجر
۵	زعفرانیه	۳۷۵۸/۱۹۷۵	۶۵	۱۵۸/۷۶	تهران، خیابان مقدس اردبیلی، خیابان شهید برزین بغدادی، بن بست مهر، مجتمع مسکونی مهر، طبقه دوم، واحد ۵۵	یک دستگاه آپارتمان سه خوابه پارکینگ انباری و آسانسور	شش دانگ	مسکونی	۱۷,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	مستاجر
۶	بزرگراه ارتش	۲۵/۳۹۳۳	۶۵۶	۱۳۰۰۰	تهران، بزرگراه ارتش، بلوار اوشان، پرسد به بیمارستان ۵۰۵ آرس شرکت تعاونی مسکن معیارات ایران - برج ماد	یک ساختمان نیمه کاره، پنج طبقه (دو طبقه زیر زمین، یک همکف، دو طبقه روی همکف)	شش دانگ	مسکونی	۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سایر پیشنهادات قابل بررسی	تخلیه
۷	گیلان	۵۵/۲۱۷۴۶	۲۹۷	۲۰۹/۵۲	گیلان، رشت، خیابان گلزار، فلکه صابرین، خیابان ۹۱، ساختمان ۹۱، طبقه دوم، واحد دو	یک دستگاه آپارتمان، چهار خوابه (یک خواب به صورت مستر)، انباری، آسانسور	شش دانگ	مسکونی	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سایر پیشنهادات قابل بررسی	تخلیه
۸	توحید	۵۳۴۰/۱۰	۴۳۵/۱۰	۸۷۰	اصفهان، خیابان بزرگمهر (حمزه اصفهانی)، خیابان ۲۲ پهن، کوچه توحید، رو به روی بن بست توحید، پلاک ۳۰	۷ دستگاه آپارتمان به انضمام پارکینگ و انباری - تفکیک نشده - یک واحد متصرف دارد.	شش دانگ	مسکونی	۲۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سایر پیشنهادات قابل بررسی	تخلیه
۹	گلستان	۲۰۹۷/۵۴	۳۰۸	-	خراسان رضوی، مشهد، خیابان گلستان، مقابل بیمارستان آریا، پلاک ۱۴	یک قطعه زمین با کاربری مسکونی	شش دانگ	مسکونی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سایر پیشنهادات قابل بررسی	متصرف
۱۰	قائن	۱۵۵۸/۲۵۲	۴۲۲	۸۶۲/۶۲	استان خراسان جنوبی، شهرستان قاین، خیابان امام خمینی، رو به روی مسجد امام سجاده (ع)، پلاک ۴۲۲	یک ساختمان با اعیانی احدثی	شش دانگ	-	۱۳,۵۶۹,۰۰۰,۰۰۰	سایر پیشنهادات قابل بررسی	مستاجر
۱۱	سرجهان	۴۱۲/۱	۴۱۲	۷۸۰	فارس، شهرستان بوانات، خیابان اتحاد، روستای مروشکان	یک قطعه زمین با اعیانی احدثی شامل ساختمان اداری، انبار، مهمانسرا و اتاق باسکول	شش دانگ	تجاری	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سایر پیشنهادات قابل بررسی	تخلیه
۱۲	شوط	-	-	۲۱۰	آذربایجان غربی، شهرستان شوط، خیابان امام مشعشعاز خیابان ولیعصر	یک واحد تجاری با بنای احدثی دارای نیم طبقه	شش دانگ	تجاری	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سایر پیشنهادات قابل بررسی	تخلیه
۱۳	بازار رشت	۲۳۰۲	۲۳۰۲	۴۱	گیلان، شهرستان رشت، انتهای خیابان امام خمینی (ره)، میدان شهرداری، خیابان شیک، انتهای بازار رشت	دو باب دکان که به صورت یک واحد درآمد دارد	شش دانگ	تجاری	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سایر پیشنهادات قابل بررسی	تخلیه
۱۴	معین آباد	۱۲۰/۳۵۹	۲۴۶۰۲۹	-	خراسان رضوی، محور جاده مشهد به کلات نادری، انشعاب جاده سد کازده، اراضی روستای معین آباد	یک واحد گاوداری شیری با اعیانی احدثی	سهام ۳۳۵ مشاع از ۶۰۰ سهم و عرصه و اعیان	دامداری	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سایر پیشنهادات قابل بررسی	متصرف
۱۵	نیشابور	۱۵/۴۸۰۱	۱۹	۱۳۸۴۱/۵۵	خراسان رضوی، نیشابور، جاده باغ فرد، کیلومتر ۵، خیابان بلوط، دامداری رضاییان	یک واحد گاوداری با اعیانی احدثی	سهام ۲/۶۵ دانگ مشاع از شش دانگ	گاوداری	۶,۶۰۳,۰۰۰,۰۰۰	سایر پیشنهادات قابل بررسی	متصرف
۱۶	البرز	۹۱/۸	۴۴۸۳۶	۱۲۷۵	اشتهارد، روستای ایبک، کنار جاده آسفالت، گاوداری شیری	یک واحد گاوداری با اعیانی احدثی	شش دانگ	گاوداری	۶,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	سایر پیشنهادات قابل بررسی	تخلیه
۱۷	دامغان	۱۱/۲۴۶	۴۰۵۵۹	-	سمنان، شهرستان دامغان، روستای طاق، محل مجتمع گاوداری شاداب شیر (سابق)	یک واحد دامداری با اعیانی احدثی به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	شش دانگ	صنعتی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سایر پیشنهادات قابل بررسی	تخلیه
۱۸	بrazجان	۱۷۱۳/۸	۱۴۱۰۷/۸۰	-	بوشهر، دهستان برازجان، شهرک صنعتی برازجان، میدان صنعت کران، خیابان صنعت یک	یک واحد تولید قند از خرما با اعیانی احدثی به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	شش دانگ	صنعتی	۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سایر پیشنهادات قابل بررسی	تخلیه
۱۹	گرمسار	۳۷/۳۹	۱۲۰/۳۵۹	۳۳۱۵	سمنان، شهرستان گرمسار، جاده ریگان، بعد از روستای ملیجان، سه راهی امامزاده سرباز، روستای مندلوک، لین پاکران (سابق)	یک واحد تولید لبنیات و شیر باستوریزه با اعیانی احدثی به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	شش دانگ	صنعتی	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سایر پیشنهادات قابل بررسی	تخلیه
۲۰	اردستان	۱/۱۳۴۴۴	۱/۱۱۹۳۲	۵۵۰۰	اصفهان، شهرستان اردستان، کیلومتر ۲ جاده دره باغ، شهرک صنعتی	یک واحد تولیدی صنعتی در زمینه فولاد به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	شش دانگ	صنعتی	۲,۸۸۰,۷۰۸,۰۰۰,۰۰۰	سایر پیشنهادات قابل بررسی	-
۲۱	خشکبیجار	۶/۴۲	۵۷۶۰/۸۰	۲۳۳/۷۷	گیلان، خشکبیجار، بازار محله، نبش خیابان ۱۰۴	یک قطعه زمین با اعیانی احدثی دارای یک حلقه چاه آب نیمه عمیق (سهم شرکت حدود ۱/۵ متر مربع می باشد)	سهام ۲۲ مشاع از ۱۰۰ سهم	-	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سایر پیشنهادات قابل بررسی	تخلیه
۲۲	گنبد	۱/۶۶۷۶	۱۹۲۸	۳۰۷۲	گلستان، گنبد کاووس، خیابان امام خمینی جنوبی، خیابان چرچان، نبش نامجو	یک قطعه زمین با اعیانی احدثی شامل سوله، ساختمان باسکول و نگهبانی	شش دانگ	-	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سایر پیشنهادات قابل بررسی	تخلیه
۲۳	تکاب	۱/۴۵۱	۳۰۰	۷۴۰	آذربایجان غربی، شهرستان تکاب، بلوار تخت سلیمان، جنب اداره گاز، شعبه سابق بانک کشاورزی	یک ساختمان با بنای احدثی در دو طبقه شامل اتاق ریاست، سالن معاملات، خزانه، مسکونی و موتورخانه	شش دانگ	-	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سایر پیشنهادات قابل بررسی	تخلیه
۲۴	انبار اورین	۱۲۹ اصلی	۱۹۴۱۳/۵۰	۶۳۲۱/۲۰	شهریار، آدران، اورین، خیابان لاله، نبش کوچه لادن یکم	یک انبار با اعیانی احدثی	یک سهم مشاع از کل ۱۶۸ سهم شش دانگ اراضی مشاعی	-	۷۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سایر پیشنهادات قابل بررسی	تخلیه
۲۵	چاچرم	۲۴/۲۴۸	۹۸۰۰	-	خراسان شمالی، شهرستان گرمه، قریه دشت، خیابان امام رضا، ابتدای ورودی روستا سمت راست	یک قطعه زمین با اعیانی احدثی شامل سوله، ساختمانهای باسکول، اداری و مسکونی	شش دانگ	-	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سایر پیشنهادات قابل بررسی	تخلیه
۲۶	ستول	۷۰/۲۵۷	۵۰۵	۱۱۵۰۰	تهران، تویان چمران، بالاتر از بل مدیریت	یک باغ با اعیانی احدثی - مساحت بعد از تعریض حدود ۱۱۵۰ متر مربع می باشد - فروش با وضع موجود می باشد و فرسوده هیچگونه تعهدی در خصوص اصلاح سند و کسری مساحت وضع موجود نسبت به سند مالکیت نخواهد داشت.	پهنه G111	شش دانگ	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سایر پیشنهادات قابل بررسی	تخلیه