

«قرارداد قرض الحسنه»

شماره:

تاریخ:

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد براساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

الف- بانک / موسسه اعتباری شعبه..... کد به نشانی
..... با نمایندگی آقای / خانم
..... به عنوان قرض دهنده که از این پس در این قرارداد بانک / موسسه اعتباری نامیده می
شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای / خانم فرزند تاریخ تولد..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی کد اقتصادی کد پستی به نشانی

..... شماره تماس ثابت
شماره تلفن همراه پست الکترونیک (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی با امضای آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذر نامه اتباع خارجی به عنوان شرکت / و با مهر شرکت، طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی به نشانی

.....
شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد قرض گیرنده نامیده می شود.

ج- ضامن / ضامنین:

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقیقی باشد)

آقای / خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
..... شماره سریال شناسنامه کد ملی کد پستی به
نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن
همراه پست الکترونیک

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های کد
اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای / خانم فرزند
..... شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی به عنوان
..... شرکت و آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد
..... کد ملی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره
روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی به نشانی
..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه
..... پست الکترونیک

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک / موسسه اعتباری، قرض گیرنده و ضامن / ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنان چه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲- موضوع این قرارداد عبارتست از:

.....
.....
.....
.....

ماده ۳- مدت قرض الحسنه موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، ماه می باشد.

ماده ۴- کل قرض الحسنه اعطایی موضوع قرارداد، مبلغ (به عدد)

(به حروف) و کارمزد متعلقه معادل درصد نسبت به مانده قرض الحسنه اعطایی موضوع این قرارداد در سال می باشد که قرض گیرنده قبول و تعهد نمود بدهی خود بابت اصل تسهیلات و کارمزد متعلقه را در قسط، در قبال قبض رسید، طبق ضوابط ابلاغی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به بانک / موسسه اعتباری بپردازد. سررسید اولین قسط، روز و سررسید اقساط بعدی به فاصله ماه از سررسید قسط قبل خواهد بود. قرض گیرنده همچنین متعهد گردید در سررسید آخرین قسط، آن چه از بدهی، هزینه ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد، یک جا به بانک / موسسه اعتباری پرداخت و تسویه نماید. قرض گیرنده ضمن اقرار به دریافت قرض الحسنه، متعهد گردید تمامی مبلغ دریافتی را برای موضوع ماده (۲) این قرارداد مصرف نماید.

ماده ۵- دفاتر و صورت حساب های بانک / موسسه اعتباری در هر مورد معتبر است. تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک / موسسه اعتباری بوده و مورد قبول قرض گیرنده می باشد. دفاتر و صورت حسابهای بانک / موسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرائی در هر مورد ملاک عمل می باشد.

تبصره ۱- مفاد این ماده نافی حق اعتراض قرض گیرنده در مراجع ذی صلاح نمی باشد.

تبصره ۲- طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه در محاسبات بانک / موسسه اعتباری قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۶- قرض گیرنده اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک / موسسه اعتباری در خصوص تسهیلات قرض الحسنه مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می باشد. در صورتی که به تشخیص بانک / موسسه اعتباری، قرض گیرنده از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به

عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا تسهیلات را خارج از موضوع قرارداد مصرف نموده باشد، بانک/ موسسه اعتباری می تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنان چه قرض گیرنده اقساط مذکور در ماده (۴) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک/ موسسه اعتباری حق مطالبه تمامی طلب خود را از قرض گیرنده به صورت یک جا خواهد داشت.

ماده ۷- قرض گیرنده متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله نافله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیر مجاز، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تادیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تاخیر تادیه دین، معادل درصد طبق دستورالعمل محاسباتی زیر برای هر سال به بانک/ موسسه اعتباری پرداخت نماید.

تعداد روز × نرخ وجه التزام تاخیر تادیه دین × مانده اصل بدهی

تعداد روزهای واقعی سال × ۱۰۰

تبصره ۵ - مانده اصل بدهی مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده عبارت است از مانده اصل قرض الحسنه اعطایی بانک/ موسسه اعتباری به علاوه کارمزد متعلقه معوقی که از سوی قرض گیرنده به بانک/ موسسه اعتباری پرداخت نگردیده است.

ماده ۸- بانک/ موسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آنها توسط قرض گیرنده و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون قرض گیرنده، باید موضوع را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به اطلاع ضامن/ ضامنین و وثیقه گذار/ گذاران برساند. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تاخیر تادیه دین مذکور در ماده (۷) از ضامن/ ضامنین و وثیقه گذار/ گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

ماده ۹- قرض گیرنده و ضامن/ ضامنین به طور غیر قابل رجوع به بانک/ موسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیر مستقیم پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب ها (ریالی و ارزی)، اموال

و اسناد آنان نزد بانک/ موسسه اعتباری و یا بانک ها و سایر موسسات اعتباری راسا و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی قرض گیرنده منظورنماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک/ موسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک/ موسسه اعتباری در این خصوص برای قرض گیرنده و ضامن/ ضامنین غیر قابل اعتراض و لازم الاتباع می باشد. **تبصره ۱-** هرگونه وجوهی که پس از سرسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک/ موسسه اعتباری پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی منظور شده و ما بقی بین سه جزء مانده اصل قرض الحسنه اعطایی، کارمزد و وجه التزام تاخیر تادیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲- بانک/ موسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به قرض گیرنده و ضامن/ ضامنین اطلاع می دهد.

ماده ۱۰- ضامن/ ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات قرض گیرنده، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده قرض گیرنده است را تعهد نمودند و بانک/ موسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به قرض گیرنده، به هر یک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۱- هرگاه بانک / موسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود در خواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک/ موسسه اعتباری صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرایی و همچنین در صورتی که بانک/ موسسه اعتباری ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک/ موسسه اعتباری) بر ذمه قرض گیرنده بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۲- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل:

(مشخصات کامل وثیقه/ وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....
.....
.....
.....

توسط قرض گیرنده و یا وثیقه گذار/ گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/ خانم فرزند
..... تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال
شناسنامه کد ملی کد پستی
به نشانی شماره تماس
ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک
.....

(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره اداره
ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/
خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی
..... به عنوان شرکت و آقای / خانم فرزند
..... شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی به عنوان
..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره
مورخ کد پستی به نشانی
..... شماره تماس
ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک
..... در وثیقه بانک/ موسسه اعتباری مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد

وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک و یا مالکین داده شد.

ماده ۱۳- قرض گیرنده تعهد نمود که حسب مورد در صورت تقاضای بانک/ موسسه اعتباری، هر آن چه مورد
وثیقه قرار می گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر و در مدت آن، همه ساله به مبلغی که مورد
موافقت بانک/ موسسه اعتباری باشد، در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی
که بانک/ موسسه اعتباری تعیین می کند، نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز، به هزینه خود و
به نفع بانک/ موسسه اعتباری بیمه نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک/ موسسه اعتباری تسلیم کند. هم چنین
پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک/ موسسه اعتباری ارائه دهد. در صورتی که
قرض گیرنده تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک/ موسسه اعتباری می تواند وثائق را وکالتاً از طرف قرض
گیرنده به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از قرض گیرنده مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است
وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های قرض گیرنده نخواهد بود. ضمناً قرض گیرنده مکلف است در
صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و بانک/ موسسه اعتباری اطلاع دهد.

ماده ۱۴- در صورتی که به تشخیص بانک/ موسسه اعتباری قرض گیرنده و یا وثیقه گذار/ گذاران و یا ضامن/ ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند. بانک/ موسسه اعتباری می تواند نسبت به صدور اجراییه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

ماده ۱۵- مالک یا مالکین مورد وثیقه، ضمن اعلام و اقرار به این که تاکنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچگونه معامله ای انجام نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱۵-۱- از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۱۵-۲- بدون موافقت بانک/ موسسه اعتباری در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۱۵-۳- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تاسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تاسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۱۵-۴- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های موسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک/ موسسه اعتباری، قائم مقام و یا وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف موسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک/ موسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک/ موسسه اعتباری را ننماید، قرض گیرنده متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک/ موسسه اعتباری، فوراً بپردازد.

۱۵-۵- هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک/ موسسه اعتباری رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک/ موسسه اعتباری تاییدیه اخذ نمایند.

۱۵-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک/ موسسه اعتباری درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک/ موسسه اعتباری نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک/ موسسه اعتباری می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۶- کلیه وکالت های تفویضی به بانک / موسسه اعتباری و نیز تمامی شرایط قرارداد حاضر، برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۱۷- قرض گیرنده و وثیقه گذار / گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک / موسسه اعتباری به منظور رونق بازار ثانویه مطالبات رهنی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۱۸- کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک / موسسه اعتباری، کلاً به عهده قرض گیرنده است.

ماده ۱۹- قرض گیرنده و ضامن / ضامنین قبول نمودند بانک / موسسه اعتباری می تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۰- این قرارداد براساس توافق طرفین و بر طبق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک ها» در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا» می باشد و تمامی امضا کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و قرض گیرنده، ضامن / ضامنین و و وثیقه گذار / وثیقه گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک / موسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات قرض گیرنده در هر مرحله از عملیات اجرایی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

این قرارداد در ۲۰ ماده و ۶ تبصره و در نسخه تنظیم و به رویت کامل بانک / موسسه اعتباری، قرض گیرنده، ضامن / ضامنین و وثیقه گذار / گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید.

محل امضا و مهر بانک / موسسه اعتباری

محل امضا / مهر قرض گیرنده

محل امضا / مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضا و مهر بانک / موسسه اعتباری

محل امضا / مهر قرض گیرنده

محل امضا / مهر ضامنین / وثیقه گذاران