

بسمه تعالی

« مباحثه »

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و نیز آیین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد:

الف- بانک/مؤسسه اعتباری شعبه کد
به نشانی
با نمایندگی آقای/خانم که از این پس در این قرارداد بانک/مؤسسه اعتباری
نامیده می شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/خانم
فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
..... شماره سریال شناسنامه کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره
گذرنامه اتباع خارجی کد اقتصادی کد پستی
به نشانی
شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک
(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به
شماره اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی
شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی با امضای آقای/خانم
..... فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد
..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی
به عنوان شرکت و آقای/خانم فرزند
شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره
گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق

محل امضا/مهر ضامنین

محل امضا/مهر متقاضی

محل امضا و مهر بانک/مؤسسه اعتباری

آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ

به نشانی

کدپستی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه

پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد متقاضی نامیده می شود.

تبصره ۱: صاحبان امضای مجاز شرکت صرف نظر از سمت و مشارکتشان در شرکت، ایفای کلیه الزامات،

تعهدات و پرداخت دیون ناشی از این قرارداد را منفرداً، مجتمعاً و متضامناً با متقاضی به عهده گرفتند.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک/مؤسسه اعتباری) ج ضامن / ضامنین:

(در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقیقی باشد)

آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره

شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی

به نشانی

کدپستی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه

پست الکترونیک

آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره

شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی

به نشانی

کدپستی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه

پست الکترونیک

(در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکتهای

..... کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/خانم

..... فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد

..... کد ملی به عنوان شرکت و آقای/خانم

..... فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد

..... کد ملی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق

محل امضا/مهر ضامنین

محل امضا/مهر متقاضی

محل امضا و مهر بانک/مؤسسه اعتباری

آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ به
نشانی
کدپستی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه
..... پست الکترونیک

تبصره ۲- نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک/مؤسسه اعتباری، متقاضی و ضامن/ضامین همان
موارد مندرج در این ماده است. چنان چه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر
دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرفهای دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر
ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیهها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره
تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی
می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد عبارت است از فروش اموال / ارایه خدمات به متقاضی با مشخصات زیر:

.....
.....
.....

متقاضی از کمیت، کیفیت و اوصاف مورد معامله مطلع بوده و حسب درخواست و تعهدنامه مورخ
...../...../..... که به امضای وی رسیده، متعهد به خرید/دریافت آن از بانک/مؤسسه اعتباری شده است.

ماده ۳- کل بهای فروش مورد معامله به متقاضی (به عدد) (به حروف)
..... مشتمل بر قیمت تمام شده خرید مورد معامله توسط

بانک/مؤسسه اعتباری معادل (به عدد) (به حروف)
..... و سود بانک/مؤسسه اعتباری معادل درصد به مبلغ (به

عدد) (به حروف)
تعیین گردید که بانک/مؤسسه اعتباری حسب مورد، مبلغ (به عدد) (به حروف)

..... را به عنوان پیش دریافت اخذ نمود و
متقاضی ضمن قبول موارد فوق متعهد شد مابقی به مبلغ (به عدد) (به حروف)

..... را به صورت نقدی نسیه دفعی نسیه اقساطی
مساوی نسیه اقساطی غیرمساوی در سررسیدهای معینی به شرح ذیل به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت نماید.

محل امضا/مهر ضامین

محل امضا/مهر متقاضی

محل امضا و مهر بانک/مؤسسه اعتباری

تبصره ۱- متقاضی متعهد شد در سررسید آخرین قسط آن چه از بدهی، هزینه ها و مطالبات مندرج در این قرارداد که بر ذمه وی باقی مانده باشد، یک جا به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت و تسویه نماید.

تبصره ۲- در صورتی که متقاضی قبل از سررسید اقساط مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدهی خود نماید، بانک/مؤسسه اعتباری حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در اقساط زودپرداخت را متناسب با مدت باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به متقاضی مسترد می نماید.

ماده ۴- مدت این قرارداد از تاریخ امضای آن لغایت می باشد.

ماده ۵- بانک/مؤسسه اعتباری موافقت نمود/ موافقت ننمود که حق انتخاب، خرید و تحویل اموال/خدمات موضوع این قرارداد را به متقاضی واگذار نماید.

تبصره ۵- در صورت موافقت بانک/مؤسسه اعتباری با واگذاری حق انتخاب، خرید و تحویل اموال/خدمات موضوع این قرارداد، مسئولیت اخذ کلیه مجوزهای لازم در این خصوص بر عهده متقاضی می باشد.

ماده ۶- متقاضی کلیه اختیارات خصوصاً «خيار عيب و غبن» را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۷- دفاتر و صورتحسابهای بانک/مؤسسه اعتباری در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت حسابهای بانک/مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد.

تبصره ۵- طرفین توافق نمودند، هرگونه اشتباه بانک/مؤسسه اعتباری در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۸- پرداخت تمامی هزینه های مربوط و انجام کلیه تشریفات انتقال اموال/خدمات موضوع این قرارداد بر عهده متقاضی بوده و متقاضی حق مطالبه وجهی بابت هزینه های مربوط از جمله حق الوکاله را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۹- متقاضی اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک/مؤسسه اعتباری در خصوص تسهیلات مرابحه مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می باشد. در صورتی که به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، متقاضی از مفاد این قرارداد تخلف نماید، بانک/مؤسسه اعتباری می تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنان چه متقاضی اقساط مذکور در ماده (۳) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقیمانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از

سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک/مؤسسه اعتباری حق مطالبه تمامی طلب خود را از متقاضی به صورت یکجا خواهد داشت.

ماده ۱۰ - متقاضی متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیرمجاز، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز × نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین × مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال × ۱۰۰

محاسبه می گردد، به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل

۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه درصد، مجموعاً معادل درصد می باشد.

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده ای که متقاضی نسبت به پرداخت آن به بانک/مؤسسه اعتباری اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف متقاضی ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر میباشد.

ماده ۱۱ - بانک/مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آن ها توسط متقاضی و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون متقاضی، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران ارسال نماید. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۱۰) از ضامن/ضامین امکان پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۲ - متقاضی و ضامن/ضامین به طور غیرقابل رجوع به بانک/مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیرمستقیم پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک/مؤسسه اعتباری و یا سایر بانک ها و مؤسسات اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به

حساب بدهی متقاضی منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک/مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک/مؤسسه اعتباری در این خصوص برای متقاضی و ضامن/ضامین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲- بانک/مؤسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به متقاضی یا ضامن/ضامین اطلاع می دهد.

ماده ۱۳ - ضامن/ضامین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده متقاضی است را تعهد نمودند و بانک/مؤسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به متقاضی، به هر یک از ضامین، منفرداً و یا مشترکاً یا متضامناً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۴ - هرگاه بانک/مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک/مؤسسه اعتباری صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک/مؤسسه اعتباری ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک/مؤسسه اعتباری) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۵ - در صورتی که به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، متقاضی و یا ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک/مؤسسه اعتباری می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یادشده اقدام نماید.

ماده ۱۶ - کلیه وکالت های تفویضی به بانک/مؤسسه اعتباری موضوع مواد ۱۲ و ۲۲ قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۱۷ - متقاضی و ضامن/ضامین قبول نمودند بانک/مؤسسه اعتباری می تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۱۸- این قرارداد براساس توافق طرفین و بر طبق ماده (۱۵) «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) و اصلاحات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانک‌ها» در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا» می باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچگونه اختلافی ندارند و متقاضی، ضامن / ضامنین و وثیقه گذار/گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک/مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات متقاضی در هر مرحله از عملیات اجرایی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۱۹- مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذی صلاح نمی باشد.

ماده ۲۰- شرایط عمومی اعطای تسهیلات بانک کشاورزی موضوع سند رسمی شماره ۵۸۶۲ مورخ ۱۳۸۶/۹/۳ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره ۸۳۳ تهران به رویت متقاضی و ضامن / ضامنین رسیده و نامبردگان ضمن اقرار به اطلاع کامل از کلیه مفاد و شرایط مندرج در آن، تمامی مفاد و مندرجات و شرایط آن را تأیید و قبول نمودند.

ماده ۲۱- متقاضی اقرار و اعتراف می نماید صورت‌های مالی (شامل ترازنامه، صورت‌های سود و زیان، صورت جریان وجوه نقد) که به تأیید حسابرس و بازرس قانونی متقاضی رسیده و جزء لاینفک قرارداد تسهیلاتی است مورد تأیید می باشد. همچنین در کمال آزادی اراده به موجب این سند اقرار و اعتراف می نماید که در زمان امضای این سند، متقاضی مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نبوده و متوقف و ورشکسته نیز نمی باشد.

ماده ۲۲- ضامن / ضامنین با اطلاع کامل از مفاد قرارداد حاضر و بدهی موضوع آن، ایفای تعهدات و بازپرداخت دیون ناشی از آن را منفرداً و متضامناً با متقاضی تقبل و تعهد نمودند؛ لذا ورشکستگی یا حجر مشتری تأثیری در مسئولیت ضامن/ضامنین ندارد و بانک در هر حال می تواند مطالبات خود را اعم از اصل، سود و متفرعات از محل اموال هریک از آنها وصول نماید.

این قرارداد در ۲۲ ماده و ۱۰ تبصره و در نسخه تنظیم و به رویت کامل بانک/مؤسسه اعتباری، متقاضی، ضامن/ضامنین رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.

چون خانم/آقای سواد نداشت / نداشتند اینجانب
فرزند دارنده شماره شناسنامه صادره از ساکن
..... مراتب
بالا را برای او/ آنان خواندم، رضایت داشت/ داشتند و اثر انگشت او/ آنان در این قرارداد را گواهی می نمایم.

محل امضاء امین

اینجانب فرزند دارنده شماره شناسنامه
..... صادره از ساکن
خریدار و ضامنین فوق را مطابق مشخصات شناسنامه ای بالا شناخته و امضاء و اثر انگشت آنان را گواهی می نمایم.

۳،۲۲،۲/۱۹۶

محل امضاء معرف

محل امضا/مهر ضامنین

محل امضا/مهر متقاضی

محل امضا و مهر بانک/مؤسسه اعتباری