

شماره :

تاریخ:

« قرارداد جعاله »

ماده ۱- طرفین قرارداد :

این قرارداد براساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه، دستورالعمل ها و بخش نامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاءکنندگان زیر منعقد می گردد :

الف - بانک / مؤسسه اعتباری شعبه کد به نشانی

با نمایندگی آقای / خانم که از این پس در این قرارداد بانک / مؤسسه اعتباری نامیده می شود و

ب - (در صورتی که مشتری شخص حقیقی باشد) آقای / خانم فرزند تاریخ تولد

..... شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد

ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی کد اقتصادی

کدپستی به نشانی :

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت

شرکتهای کد اقتصادی شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی با امضای

آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد

ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی شماره به عنوان شرکت و آقای / خانم

..... فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع

خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و با مهر شرکت

طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کدپستی به نشانی

..... شماره تماس ثابت شماره

تلفن همراه پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد خریدار

نامیده می شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک/موسسه اعتباری)

ج- ضامن/ضامنین:

(در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقیقی باشد)

آقای / خانم فرزند تاریخ تولد
شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه
کد ملی کدپستی به نشانی
..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه
..... پست الکترونیک

(در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت‌های کد
اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/خانم فرزند
شماره شناسنامه تاریخ تولد شماره ملی با سمت شرکت و
آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد
شماره ملی با سمت شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره
روزنامه رسمی شماره مورخ کدپستی
به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه
..... پست الکترونیک

تبصره-۵ - نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک/موسسه اعتباری، جاعل و ضامن/ضامنین همان موارد
مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید
موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده
باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)،
پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲- موضوع این قرارداد عبارتست از:

.....
.....
.....
.....

ماده ۳- مدت این قرارداد از لحاظ اجرای جعاله از تاریخ انعقاد قرارداد ماه می باشد.

ماده ۴- کل جعل موضوع قرارداد، مبلغ (به عدد) (به حروف)
..... می باشد که (در صورت لزوم اخذ پیش دریافت) جاعل مبلغ (به عدد)
..... (به حروف) آن را بابت قسمتی از جعل
بانک/موسسه اعتباری به عنوان پیش پرداخت در وجه بانک/موسسه اعتباری قبول و تعهد نمود مابقی جعل به مبلغ
(به عدد)..... (به حروف)..... را در قسط متوالی، در قبال قبض
رسید، به بانک/موسسه اعتباری بپردازد. سررسید اولین قسط، روز و سررسید اقساط بعدی به فاصله
..... ماه از سررسید قسط قبل خواهد بود. جاعل همچنین متعهد گردید در سررسید آخرین قسط، آنچه از بدهی و یا
سایر هزینه ها و مطالبات ناشی از این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد، یکجا به بانک/موسسه اعتباری پرداخت و
تسویه نماید.

تبصره- در صورتی که جاعل قبل از سررسید اقساط مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدهی خود نماید،
بانک/موسسه اعتباری حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در اقساط زودپرداخت را متناسب با مدت باقیمانده تا سررسید
قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به جاعل مسترد می نماید.

ماده ۵-

۵-۱- (در صورتی که جاعل جهت پرداخت هزینه ها و مراقبت بر نحوه انجام تمام یا بخشی از موضوع این
قرارداد اعلام آمادگی نماید) بانک/موسسه اعتباری با امضای این قرارداد مبلغ (به عدد) (به
حروف)..... در اختیار جاعل قرارداد و نامبرده ضمن اقرار به دریافت مبلغ
مذکور، متعهد و ملتزم گردید تا از محل آن کلیه هزینه های انجام موضوع این قرارداد را به نمایندگی از طرف
بانک/موسسه اعتباری بپردازد و مراقبت نماید که موضوع این قرارداد، حداکثر ظرف مدت مذکور در ماده (۳) این
قرارداد انجام شود و متعهد شد حداکثر ظرف همین مدت صورتحساب هزینه های انجام شده را ارایه و هر مبلغ از وجه
فوق را ارایه و هر مبلغ از وجه فوق را که پس از پرداخت هزینه ها باقی مانده است، به بانک/موسسه اعتباری مسترد
دارد.

تبصره- در صورتی که در ضمن انجام عملیات جعاله، بروز مضایق و موانعی از قبیل در دسترس نبودن لوزام،
ابزارها یا ممانعت مراجع ذی صلاح، مانع ادامه عملیات جعاله شود، جاعل موظف به رفع آن مضایق و موانع می باشد و
در صورت عدم رفع و متعذر بودن ادامه عملیات، جاعل موظف است علاوه بر عودت اصل مبلغ اعطایی مندرج در این
ماده به بانک/موسسه اعتباری را متناسب با کار انجام شده پرداخت نماید. جاعل حق هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به
ناتمام ماندن عملیات جعاله و جعل بانک/موسسه اعتباری را از خود سلب و اسقاط نمود.

۵-۲- بانک/موسسه اعتباری می تواند انجام تمام یا بخشی از موضوع این قرارداد را به تشخیص و صلاحدید
خود، در قالب قرارداد دیگری واگذار نماید.

ماده ۶- بانک/موسسه اعتباری حق دارد هر موقع صلاح بداند برای ارزیابی و نظارت بر حسن انجام موضوع این قرارداد و بازدیدهای فنی به منظور حصول اطمینان از صحت کار به محل انجام موضوع قرارداد مراجعه و از آن بازدید نماید.

ماده ۷- جاعل ضمن عقد خارج لازم تمامی تعهدات و مفاد این قرارداد را پذیرفته و حق فسخ این قرارداد را از خود سلب نمود.

ماده ۸- دفاتر و صورتحساب های بانک/موسسه اعتباری در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت حسابهای بانک/موسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرایی ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد.

تبصره- طرفین توافق نمودند هر گونه اشتباه بانک/موسسه اعتباری در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نمایند .

ماده ۹- جاعل اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک/موسسه اعتباری در خصوص تسهیلات جعاله مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می باشد. در صورتی که به تشخیص بانک/موسسه اعتباری، جاعل از مفاد این قرارداد از جمله هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیر مجاز استفاده نموده باشد، بانک/موسسه اعتباری می تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنان چه جاعل هر یک از اقساط مذکور در ماده (۴) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک/موسسه اعتباری حق مطالبه تمامی طلب خود را از جاعل به صورت یک جا خواهد داشت. جاعل متعهد است علاوه بر استرداد کل مبالغ مذکور در این ماده، مبلغی را که مطابق ماده (۱۰) این قرارداد بر ذمه وی تعلق می گیرد، از مال خود به بانک/موسسه اعتباری بپردازد و در صورت عدم پرداخت، بانک/موسسه اعتباری حق دارد وفق مفاد این قرارداد، مطالبات خود را استیفا نماید.

ماده ۱۰- جاعل متعهد گردید در صورت بروز هر یک از موارد مذکور در ماده (۹)، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین، که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز × نرخ وجه التزام تأخیر دین × مانده مطالبات

تعداد روز های واقعی سال × ۱۰۰

و به شرح زیر محاسبه می گردد، به بانک/موسسه اعتباری پرداخت نماید.

نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین معادل ۶ درصد به علاوه نرخ سود متعلقهدرصد مجموعاً معادل

..... درصد می باشد.

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در دستور العمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده ای که جاعل نسبت به پرداخت آن به بانک / موسسه اعتباری اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف جاعل ناشی از ارایه اطلاعات نادرست موثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می باشد.

ماده ۱۱- بانک/موسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آن ها توسط جاعل و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون جاعل، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، برای ضامن / ضامنین و وثیقه گذار/گذاران ارسال کند. در غیر اینصورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دیون مذکور در ماده (۹) از ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۲- جاعل و ضامن/ضامنین طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به بانک / موسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیر مستقیم پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب های (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک /موسسه اعتباری و یا سایر بانک ها و موسسات اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی جاعل منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک /موسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک / موسسه اعتباری در این خصوص برای جاعل و ضامن/ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک /موسسه اعتباری پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین اجزاء مختلف بدهی مشتری در خصوص تسهیلات موضوع این قرارداد تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲- بانک/موسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به جاعل یا ضامن / ضامنین اطلاع می دهد.

ماده ۱۳- ضامن / ضامنین با علم و اطلاع و قوف کامل راجع به مندرجات یا این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات جاعل، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده جاعل است را تعهد نمودند و بانک /موسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به جاعل، به هر یک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۴- هرگاه بانک/موسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک/موسسه اعتباری صادر شود پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آئین نامه تعرفه حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک /موسسه اعتباری) برذمه جاعل بوده که علاوه برانجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت می باشد.

ماده ۱۵- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل:

(مشخصات کامل وثیقه /وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....
.....
.....
.....

توسط جاعل و یا وثیقه گذار/گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای /خانم
فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
شماره سریال شناسنامه کد ملی کد پستی
به نشانی شماره تماس ثابت
شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره
اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی با امضای
آقای/خانم.....فرزند شماره شناسنامه.....تاریخ تولد
کد ملی به عنوانشرکت و آقای /خانم
فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی
به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره
..... مورخ کد پستی
به نشانی

شماره تماس ثابت..... شماره تلفن همراه پست الکترونیک
..... در وثیقه بانک/موسسه اعتباری مستقر گردید قبض و اقباض در خصوص
مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده
شد.

ماده ۱۶- جاعل تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای بانک/موسسه اعتباری ، هر آن چه مورد وثیقه
قرار می گیرد و همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن ،

همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک/موسسه اعتباری باشد در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک/موسسه اعتباری تعیین می کند، نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک/موسسه اعتباری بیمه نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک/موسسه اعتباری تسلیم کند همچنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک/موسسه اعتباری ارائه دهد در صورتی که جاعل تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک/موسسه اعتباری می تواند وثائق و یا اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را وکالتاً از طرف جاعل به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از جاعل مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافذ تعهدات و مسئولیت های جاعل نخواهد بود ضمناً جاعل مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و بانک/موسسه اعتباری اطلاع دهد.

ماده ۱۷- در صورتی که به تشخیص بانک/موسسه اعتباری، جاعل و یا وثیقه گذار/گذاران و یا ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک/موسسه اعتباری می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

ماده ۱۸- وثیقه گذار/گذاران، ضمن اعلام و اقرار به این که تاکنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه معامله ای انجام نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱۸-۱- از هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۱۸-۲- بدون موافقت بانک/موسسه اعتباری در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۱۸-۳- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحذات، تاسیسات و تجهیزات فعلی، مستحذات و تاسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزو موارد وثیقه خواهد بود.

۱۸-۴- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های موسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال قرار گیرد، بانک/موسسه اعتباری / قائم مقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت وثیقه گذار/گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف موسسه ذیربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت نخواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه های متعلقه، خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید، هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک/موسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبان بانک/موسسه اعتباری را ننماید، جاعل متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک/موسسه اعتباری، فوراً بپردازد.

۱۸-۵- هر گونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک /موسسه اعتباری رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان از بانک /موسسه اعتباری تأییدیه اخذ نمایند.

۱۸-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک /موسسه اعتباری در آید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک /موسسه اعتباری نمایند در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک /موسسه اعتباری می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۹- کلیه وکالت های تفویضی به بانک /موسسه اعتباری موضوع مواد (۱۶)، (۱۸) و (۲۲) ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم و کیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۲۰- جاعل و وثیقه گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک /موسسه اعتباری حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۱- کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک /موسسه اعتباری، کلاً به عهده جاعل است.

ماده ۲۲- جاعل و ضامن / ضامنین قبول نمودند بانک /موسسه اعتباری می تواند هر گونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۳- این قرارداد براساس توافق طرفین و بر طبق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کار آیی بانک ها، در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا» می باشد و تمامی امضاء کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و جاعل، ضامن /ضامنین و وثیقه گذار/گذاران حق هر گونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک /موسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات جاعل در هر مرحله از عملیات اجرایی از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۲۴- مفاد این قرارداد نافذ حق اعتراض مشتری در مراجع ذی صلاح نمی باشد.

این قرارداد در ۲۴ ماده و ۸ تبصره و در نسخه تنظیم و به رویت کامل بانک /موسسه اعتباری، جاعل ضامن /ضامنین و وثیقه گذار /گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید.